



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 26-ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **“Производствено-складова дейност - търговска база и производство на бетонови изделия”**, реализацията на което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ“ ЕООД,

седалище и адрес на управление: ул. „Иван Хаджи Вълков“ № 13б, вх. 5, гр. Добрич, община Добрич, област Добрич

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на площадка за търговия с готови бетонови изделия и материали, офис сграда и паркинг с необходимия брой на местата за паркиране и гариране на автомобили. Площадката, на която ще се осъществява дейността ще бъде оградена с мрежа от страна на асфалтиран път II-27, а от другите три страни с плътна ограда от бетонови блокчета с височина 1.80 м.

За комуникационно-транспортното обслужване на планираната територия се предвижда изграждане на пътна връзка между път II-27 при км 78+800 - ляво и поземлен имот № 72624.308.63 в землището на гр. Добрич, община Добрич. Обслужването на обекта в имота се предвижда да се осъществи чрез Т-образно кръстовище и клинообразно отливане от движението в посока гр. Балчик - гр. Добрич.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот (ПИ) - ПИ № 72624.308.63 (стар идентификатор ПИ № 308063), площ 3.900 дка, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, гр. Добрич, община Добрич. За територията, предмет на ИП, е представен изработен и приет ПУП-ПЗ, с който се предвижда обособяване на устройствена зона за обществено обслужване с цел отреждане за „търговска база за търговия с бетонови изделия и



материали” с малка височина до 10 м, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - 70%, интензивност на застрояване (К инт.) - 2.0 и минимална озеленена площ (П озел.) - 30%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Natura 2000. Най-близо разположените защитени зони са: ЗЗ “Батова” с код BG 0002082 и ЗЗ “Суха река” с код BG 0002048, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **точка 10, буква „б”** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на площадка за търговия с бетонови изделия и материали, офис сграда и паркинг с необходимия брой на местата за паркиране и гариране на автомобили. Площадката, на която ще се осъществява дейността ще бъде оградена с мрежа от страна на асфалтиран път П-27, а от другите три страни с плътна ограда от бетонови блокчета с височина 1.80 м.

За комуникационно-транспортното обслужване на планираната територия се предвижда изграждане на пътна връзка между път П-27 при км 78+800 - ляво и поземлен имот № 72624.308.63 в землището на гр. Добрич, община Добрич. Обслужването на обекта в имота се предвижда да се осъществи чрез Т-образно кръстовище и клинообразно отливане от движението в посока гр. Балчик - гр. Добрич.

За територията, предмет на ИП, е представен изработен и приет ПУП-ПЗ, с който се предвижда обособяване на устройствена зона за обществено обслужване с цел отреждане за „търговска база за търговия с бетонови изделия и материали” с малка височина до 10 м, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - 70%, интензивност на застрояване (К инт.) - 2.0 и минимална озеленена площ (П озел.) - 30%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

2. До момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в гр. Добрич, общ. Добрич са известни и други планове и ИП, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

3. Водоснабдяването на обекта в имота може да се осъществи от съществуващ водопровод АЦ ф 200, съгласно становище на „ВиК” ЕООД, гр. Добрич (изх. № 597/17.06.2010 г.).

4. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи в съответствие с представен предварителен договор за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа (изх. № Д10-1283/21.06.2010 г.).

5. Битовите отпадъчни води ще се заустват в индивидуално съоръжение за отвеждане и пречистване на водите (водоплътна изгребна яма), която отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

6. Площадката, на която ще се извършват товаро-разтоварни и складови дейности, ще бъде покрита с армирана бетонова настилка с цел недопускане замърсяване на почвата.

7. Генерираните отпадъци, по време на строителство и експлоатация, ще се събират и временно съхраняват разделно в специално предназначени за целта съдове (контейнери и др.) до предаването им за последващо третиране в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

8. По време на строителство и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква създаване на дискомфорт, замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти, т.к. всички дейности ще се осъществят единствено в границите на площадката и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот (ПИ) - ПИ № 72624.308.63 (стар идентификатор ПИ № 308063), площ 3.900 дка, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, гр. Добрич, община Добрич, собственост на възложителя, съгласно нотариален акт за собственост № 65, том II, рег. № 3579, дело № 256 от 17.03.2010 г.

2. Всички дейности по време на строителство и експлоатация ще се осъществят единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

3. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

4. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ-Добрич (изх. № РД-3392/23.06.2010 г.).

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотът не попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.),* но на основание чл. 2, ал. 3 от същата, ИП подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките защитени зони: 33 “Суха река” с код BG 0002048 и 33 “Батова” с код BG 0002082, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*, е че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ИП се намира извън границите на горе цитираните защитени зони ЗЗ “Суха река” с код BG 0002048 и ЗЗ “Батова” с код BG 0002082.

2. Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е защитена местност „ Орлова могила” на около 12 км западно.

3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност - Камчийска планина, е на разстояние около 60 км от територията, а най-близката влажна зона - Черно море, е на около 28 км от територията, предмет на ИП.

4. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Суха река” с код BG 0002048 и ЗЗ “Батова” с код BG 0002082.

5. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Суха река” с код BG 0002048 и ЗЗ “Батова” с код BG 0002082.

7. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството и нормална експлоатация на ИП не се очаква създаване на дискомфорт, свързан със замърсяване на ландшафта в района и въздуха, с наднормени емисии.

2. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер, временни и обратими в границите на имотите и непосредствено до тях.

3. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на строителство и експлоатацията на ИП), без кумулативен характер.

4. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности.

5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

6. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено е информиран кмета на Община Добрич, а засегнатото население, с обява поставена на информационното табло в сградата на Общината. До момента на произнасяне по процедурата в сградата на РИОСВ-Варна, не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова

